

FOLIO N°

OFICIO N°

OF. TESORERIA N°

SOLICITUD DE FACTIBILIDAD USO DE SUELO DE LA EDIFICACIÓN

1.- DATOS GENERALES.

Nombre del negocio y/o razón social: _____

Nombre del propietario (a): _____

Teléfono (s): _____

Promovente: _____

Representante legal: _____

2.- DATOS DEL PREDIO.

Uso actual: _____ Superficie del predio: _____ M²
(Comercial, Habitacional, Industrial)

Dirección: _____

Entre las calles: _____

Colonia o Fraccionamiento: _____

El predio se encuentra actualmente: _____ M² de construcción: _____
(Construido, baldío)

Propietario (a) del predio: _____

3.- GIRO ESPECÍFICO SOLICITADO.

Gasera: _____ Gasolinera: _____ Otro: _____

Giro solicitado: _____

Giro específico: _____
(Uso exclusivo de la Jefatura de Uso de Suelo)

DECLARO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD QUE SOY PROPIETARIO (A) DEL INMUEBLE DESCRITO Y RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VALIDEZ DE LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTO, Y ESTOY CONSCIENTE QUE LA PRESENTE NO ES LA AUTORIZACIÓN MUNICIPAL PARA CONSTRUIR U OPERAR UN NEGOCIO.

Atentamente:

Nombre del propietario (a) y/o representante legal

Firma

4.- PARA USO EXCLUSIVO DE LA JEFATURA.

Requisitos generales para solicitar **Factibilidad de Uso de Suelo de la Edificación** para comercio, servicios, gaseras, gasolineras, estaciones de servicio y/o lugares de reunión o alta concentración de personas.

Anteproyecto arquitectónico (carta o doble carta)

Documento que acredite la propiedad
(En caso de ser necesario)

FR-06-07-05
REVISIÓN 02

FACTIBILIDAD

DE USO DE SUELO DE LA EDIFICACIÓN:

Definir la congruencia entre la legislación urbana y medio ambiente mediante la regulación del ordenamiento territorial, en el cual se le da una respuesta al propietario si es factible o no el uso que desee darle a su predio (comercial, industrial o de servicio).

**LA FACTIBILIDAD NO ES LA
AUTORIZACIÓN MUNICIPAL PARA
CONSTRUIR U OPERAR UN NEGOCIO.**

COSTO: \$1,358.00

EN CUMPLIMIENTO EN LA MATERIA DE CONFORMIDAD A LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, LA PRESENTE SOLICITUD NO CONSTITUYE UN PERMISO DE USO DE SUELO Y/O DE CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN AL ESTADO ORIGINAL DEL PREDIO SIN LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA SERÁ OBJETO DE SANCIÓN POR PARTE DE ESTA DEPENDENCIA.

EL PLAZO DE ENTREGA SERÁ DE 10 DÍAS HÁBILES

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**Arteaga #3900, altos, Sector Centro.
Nuevo Laredo, Tamaulipas.
C.P. 88000
Tels.: 712.30.20 Ext. 137
www.nld.gob.mx**

Juntos
lo hacemos
posible

2024 ♦ 2027



GOBIERNO DE
**NUEVO
LAREDO**

SOLICITUD Factibilidad Uso de Suelo de la Edificación