

FOLIO N°

OFICIO N°

OF. TESORERIA N°

## CONSTANCIA DE MODIFICACIÓN DE USO DE SUELO DE LA EDIFICACIÓN

### 1.- DATOS GENERALES.

Nombre del negocio y/o razón social: \_\_\_\_\_

Nombre del propietario (a): \_\_\_\_\_

Teléfono (s): \_\_\_\_\_

Promovente: \_\_\_\_\_

Representante legal: \_\_\_\_\_

### 2.- DATOS DEL PREDIO.

Uso actual: \_\_\_\_\_ Superficie del predio: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>  
(Comercial, Habitacional, Industrial)

Dirección: \_\_\_\_\_

Entre las calles: \_\_\_\_\_

Colonia o Fraccionamiento: \_\_\_\_\_

El predio se encuentra actualmente: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> de construcción: \_\_\_\_\_  
(Construido, remodelación)

Propietario (a) del predio: \_\_\_\_\_

### 3.- GIRO ESPECÍFICO SOLICITADO.

Gasera: \_\_\_\_\_ gasolinera: \_\_\_\_\_ otro: \_\_\_\_\_

Giro solicitado: \_\_\_\_\_

Giro específico: \_\_\_\_\_

(Uso exclusivo de la Jefatura de Uso de Suelo)

**DECLARO BAJO PROTESTA DECIR LA VERDAD QUE SOY PROPIETARIO (A) DEL INMUEBLE DESCRITO Y RESPONSABLE DE LA AUTENTICIDAD Y VALIDEZ DE LOS DOCUMENTOS QUE PRESENTO, Y ESTOY CONSCIENTE QUE LA PRESENTE NO ES LA AUTORIZACIÓN MUNICIPAL PARA CONSTRUIR U OPERAR UN NEGOCIO.**

Atentamente:

\_\_\_\_\_  
Nombre del propietario (a) y/o representante legal

\_\_\_\_\_  
Firma

Requisitos generales para solicitar **Constancia De Modificación De Uso De Suelo De La Edificación**

**4.- Para uso exclusivo de la Jefatura.**

- Copia de Licencia de Uso de Suelo Anterior y/o Constancia.
- Oficio Indicando el motivo de la Modificación.
- Copia de Documento que acredite la propiedad.
- Copia del predial actualizado.
- Proyecto Arquitectónico con medidas legibles.
- Acta Constitutiva (En caso de ser necesario).
- Carta poder simple. (En caso de ser necesario).
- Copia de Constancia de Situación Fiscal.
- Oficio de Aprobación y Dictamen de la Dirección de Protección Civil.
- Oficio de Aprobación y Dictamen de la Dirección de Medio Ambiente y Cambio Climático.
- LEY GENERAL DE EQUILIBRIO ECOLÓGICO PARA LA PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
Art. 5. Tramitar y obtener la autorización que emita la Secretaría en materia de Impacto Ambiental (MIA). (En caso de ser necesario).
- Estudio de Impacto Vial (En caso de ser necesario).
- Visto Bueno de Centro Histórico.

**CONSTANCIA DE MODIFICACIÓN DE USO DE SUELO DE LA EDIFICACIÓN:**

La Constancia de Modificación de la Licencia de Uso de Suelo de la Edificación, es el documento mediante el cual el Ayuntamiento, a través de la Secretaría, autoriza o condiciona en apego a los programas y las normas de ordenación para el uso que se pretende dar a un predio en función de la Zonificación correspondiente.

Nota: Cuando a un inmueble se le cambie el Uso dejará de tener vigencia la Constancia de Modificación de Licencia de Uso de Suelo de la Edificación que se le haya extendida y se deberá tramitar nuevamente la Constancia de Modificación de la Licencia de Uso de Suelo de la Edificación para el nuevo uso que se le pretenda dar. Se podrán autorizar el cambio de uso de suelos siempre y cuando se apegue a lo establecido en los programas, el presente Reglamento y las normas y se efectúen las modificaciones, instalaciones y pruebas de carga adicionales para cumplir con los requerimientos que se establecen para el nuevo uso.

**CONSTANCIA DE MODIFICACIÓN DE USO DESUELO DE LA EDIFICACIÓN POR RAZÓN SOCIAL:**

Expedir al interesado un documento donde hace Constar el cambio de Razón Social, para que no quede nula la Licencia de Uso de Suelo.

**Costo: \$1,358.00**

**CONSTANCIA DE MODIFICACIÓN DE USO DESUELO DE LA EDIFICACIÓN**

**POR M<sup>2</sup> DE TERRENO Y/O CONSTRUCCIÓN:**

Expedir al interesado un documento donde hace Constar las modificaciones que se aplicarán a su negocio para que no quede nula la Licencia de Usode Suelo.

De 0 a 500 m <sup>2</sup> de construcción	\$1,629.00
De 501 a 1,000 m <sup>2</sup> de construcción	\$4,073.00
De 1,001 a 2,000 m <sup>2</sup> de construcción	\$6,788.00
De 2,001 a 5,000 m <sup>2</sup> de construcción	\$9,504.00
De 5,001 a 10,000 m <sup>2</sup> de construcción	\$13,577.00
Mayores de 10,000 m <sup>2</sup> de construcción	\$40,730.00

EL PLAZO DE ENTREGA DE LA CONSTANCIA SERÁ DE 10 DÍAS HÁBILES.

**Secretaría  
de Obras Públicas y  
Desarrollo Urbano**

**DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO**

**Arteaga #3900, altos, Sector Centro.  
Nuevo Laredo, Tamaulipas.  
C.P. 88000**

**Tels.: 712.30.20 Ext. 137**

**[www.nld.gob.mx](http://www.nld.gob.mx)**

**Juntos**  
lo hacemos  
*posible*

2024 ♦ 2027



GOBIERNO DE  
**NUEVO  
LAREDO**

**SOLICITUD**

**Constancia  
Modificación  
de Uso de  
Suelo de la  
Edificación**