

FOLIO N°

OFICIO N°

OF. TESORERIA N°

SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO DE LA EDIFICACIÓN

1.- DATOS GENERALES.

Ubicación del predio: _____

Colonia o Fracc.: _____

Superficie: _____ M² Clave Catastral: _____

Uso actual: _____

(Habitacional, comercial, industrial,

Nombre de la empresa o comercio: _____

Uso propuesto para el predio: (Giro Comercial) _____

Actividades a desarrollar y/o área de trabajo: _____

2.- SERVICIOS PÚBLICOS.

Pavimentos ☐Banqueta ☐Cordón ☐Drenaje ☐Luz ☐Agua ☐Gas ☐

3.- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS.

Venta de bebida alcohólica ☐Consumo de bebida alcohólica ☐

4.- EDIFICACIÓN.

Existente: _____

En proyecto: _____

Superficie de construcción: _____

Niveles: _____

Planta baja: _____

Planta Alta: _____

N° de Cajones de estacionamiento: _____

M² de Estacionamiento: _____

Requiere de vehículos de carga: _____

M² de Área Verde: _____

Tipo / Capacidad / N° de Ejes: _____

5.- DATOS DEL SOLICITANTE.

Propietario (a) y/o representante

Firma

Teléfonos: _____

6.- PARA LLENAR POR EL PERSONAL DE USO DE SUELO.

EN CUMPLIMIENTO EN LA MATERIA DE CONFORMIDAD A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, LA PRESENTE SOLICITUD NO CONSTITUYE UN PERMISO DE USO DE SUELO Y/O DE CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN AL ESTADO ORIGINAL DEL PREDIO SIN LA AUTORIZACIÓN RESPECTIVA SERÁ OBJETO DE SANCIÓN POR PARTE DE ESTA DEPENDENCIA.

NOTA: PARA INICIAR LA REVISIÓN Y DICTAMINACIÓN ES NECESARIO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA.

FR-06-07-01
REVISIÓN 03

REQUISITOS PARA TRAMITAR LA LICENCIA DE USO DE SUELO

Para la obtención de la Autorización Municipal de Uso de Suelo de la Edificación, el solicitante deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- ☐ A. Solicitud para la Licencia de Uso de Suelo de la Edificación;
- ☐ B. Copia de Factibilidad de Uso de Suelo de la Edificación
- ☐ C. Pago del impuesto predial actualizado;
- ☐ D. Acreditar la propiedad del predio, debidamente Inscrito ante el Registro Público de la Propiedad del Estado de Tamaulipas.
- ☐ E. Factibilidad con el entorno de Protección Civil;
- ☐ F. Factibilidad Ambiental Municipal;
- ☐ G. Proyecto Arquitectónico y de Conjunto (carta o doble carta);
- ☐ H. Acta Constitutiva; *
- ☐ I. Representación legal; *
- ☐ J. Copia del alta de Hacienda; *
- ☐ K. Estudio de Impacto Vial; *
- ☐ L. Contrato con Servicios Ecológicos; *
- ☐ M. Factibilidad del Centro Histórico; *
- ☐ N. Manifestación de Impacto Ambiental (MIA); *
- ☐ O. En caso de actividades riesgosas u otros usos que lo requieran (industria pesada, mediana o ligera, de servicio, gasolinera, etc...), deberá presentar un informe general de las actividades a desarrollar, así como la descripción del proceso y las sustancias a utilizar, en estos supuestos, se deberá entregar estudio de impacto ambiental.

COSTOS:

De 0 a 500 m ² de terreno	\$1,245.00
De 501 a 1,000 m ² de terreno	\$3,112.00
De 1,001 a 2,000 m ² de terreno	\$5,187.00
De 2,001 a 5,000 m ² de terreno	\$7,262.00
De 5,001 a 10,000 m ² de terreno	\$10,374.00
Mayores de 10,000m ² de terreno	\$31,122.00
Con Estudio de Impacto vial requerido	\$31,122.00
Con Estudio de Imagen urbana requerido	\$31,122.00
Con Estudio de Impacto ambiental requerido	\$31,122.00

Nota: Esta Secretaría no realiza los Estudios, solo se encarga de revisarlos. El plazo de entrega de la Licencia correspondiente es de 10 días hábiles.

Secretaría de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arteaga #3900, altos, Sector Centro.
Nuevo Laredo, Tamaulipas.
C.P. 88000
Tels.: 712.30.20 Ext. 137

www.nld.gob.mx

El nuevo
Corazón
de Tamaulipas



**OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE**
SECRETARÍA

SOLICITUD

Licencia de Uso de Suelo de la Edificación