

FECHA: _____

TIPO DE LICENCIA

HABITACION

COMERCIAL

INDUSTRIAL

1.- DATOS DE EL/LA SOLICITANTE.

Nombre: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____

Nombre del Propietario: _____

2.- DATOS DE LA PROPIEDAD.

Ubicación del predio: _____

Colonia o Fracc.: _____

Superficie (aprox): _____ M² Clave Catastral: _____

*Nombre de la empresa o comercio: _____

(* En caso de ser comercial o industrial llenar, de lo contrario pasar al punto 3.)

3.- TIPO DE TRÁMITE.

<input type="checkbox"/> Construcción menor 60 m ²	<input type="checkbox"/> Demolición menor 100 m ²
<input type="checkbox"/> Construcción mayor 60 m ²	<input type="checkbox"/> Demolición mayor 100 m ²
<input type="checkbox"/> Permiso de barda	<input type="checkbox"/> Ocupación de la Vía Pública

PERITO RESPONSABLE:

NOTIFICACIÓN DE DICTAMEN:

NOMBRE / No. REGISTRO

FECHA

SOLICITANTE:

RECIBE:

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES

Requisitos para trámite de:

Licencia de Construcción

- Copia de escritura del terreno
- Copia del impuesto predial al corriente
- Croquis (detallando zapatas, castillos, losas, medidas y No. de varillas).
- *4 copias de planos (firmados por el perito responsable y propietario) * si es mayor a 60 m2.
- Si la construcción es mayor a 200.00 m2 presentar memoria de cálculo.

Permiso de barda

- Copia de escrituras
- Copia de impuesto predial al corriente
- Croquis (detallando zapatas, castillos, losas, medidas y No. de varillas)
- *2 copias de planos Doble Carta (firmados por el perito responsable y propietario (a)) * si la altura es mayor a 3 mts.

Permiso de Demolición

- Copia de escrituras
- Copia de impuesto predial al corriente
- Croquis con medidas (detallando material y colindancias)
- Especificar el método de demolición.
- * 2 copias de planos (firmados por el perito responsable y propietario). *Si es mayor a 100 m2.
- *Oficio de solicitud de demolición. *Si es mayor a 100 m2.

Ocupación de la Vía Pública

- Copia del permiso de construcción
- Copia de impuesto predial al corriente

Notas:

- En caso de no contar con escrituras, presentar contrato de compra-venta (notariado).
- En caso de ser **industrial** o **comercial** presentar **Licencia de Uso de Suelo**.
- En caso de requerir plano, ingresar un juego a revisión.
- **Para todo tramite presentar copia de la Credencial de Elector.**
- **Los requisitos que tengan (*) son en caso de ser requeridos**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
HASTA 70 M2 (CASA-HABITACIÓN)	\$	11.41	/M ²
MAYOR DE 70 M2 (CASA-HABITACIÓN)	\$	15.56	/M ²
COMERCIAL O INDUSTRIAL	\$	20.75	/M ²
ESTACIONAMIENTOS	\$	3.11	/M ²
BARDAS	\$	3.11	/M ²
REMODELACIÓN	\$	15.56	/M ²
DEMOLICIÓN	\$	11.41	/M ²
CONSTANCIA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	\$	415.00	N/A
REGISTRO DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	\$	830.00	N/A
OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA			
CAMIÓN REVOLVEDOR	\$	415.00	DÍA
CAMIÓN REVOLVEDOR CON BOMBA/BANDA	\$	415.00	DÍA
ANDAMIOS / TAPIALES	\$	104.00	M ² X DÍA
ESCOMBRO / MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	\$	311.00	M ² x DÍA

Arteaga #3900, Sector Centro. Nuevo Laredo, Tamaulipas.

C.P. 88000

Tel: 712 3020

www.nld.gob.mx



**OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO
Y MEDIO AMBIENTE**
SECRETARÍA

SOLICITUD

Licencia de Construcción

**El nuevo
Corazón
de Tamaulipas**